

## PRIJSLIJST

### Nieuwbouw 15 woningen 't Kleiland in Olst

Bouw nr.	Woning Type	Gebruiks opp.(m <sup>2</sup> )	Berging (m <sup>2</sup> )	Perceel circa (m <sup>2</sup> )	Koopsom vrij op naam
1	Levensloopbestendige hoekwoning	144	7,5	147	€ 520.000
2	Starterswoning tussenwoning	78	5	79	€ 267.800
3	Starterswoning tussenwoning	78	5	79	€ 267.800
4	Starterswoning tussenwoning	78	5	79	€ 267.800
5	Starterswoning tussenwoning	78	5	79	€ 267.800
6	Levensloopbestendige hoekwoning	144	7,5	147	€ 520.000
7	Hoekwoning met berging	114	16	197	€ 520.000
8	Tussenwoning met dakopbouw	112	5	106	€ 420.000
9	Tussenwoning	109	5	106	€ 420.000
10	Tussenwoning	109	5	106	€ 420.000
11	Tussenwoning	109	5	106	€ 420.000
12	Hoekwoning met berging	114	16	204	€ 520.000
18	Vrijstaande woning met berging	156	14	416	€ 740.000
19	Vrijstaande woning met berging	158	14	416	€ 740.000
20	Vrijstaande woning met berging	-	-	-	Verkocht

#### **VOORWAARDEN**

- Voor de Starterswoningen geldt een anti-speculatiebeding wanneer de woning binnen 5 jaar wordt verkocht.
- De Starterswoning mag niet binnen 5 jaar worden verkocht aan personen die eerder over een koopwoning hebben beschikt.
- De Starterswoning mag niet binnen 5 jaar worden verkocht aan personen met een hoger bruto huishoudinkomen dan anderhalf keer de DAEB-inkomensgrens.
- Voor de Starterswoningen geldt een zelfbewoningsplicht gedurende 5 jaar. De zelfbewoningsplicht houdt in dat de koper verplicht wordt de woning minimaal 5 jaar te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven.
- De exacte bepalingen zijn vastgelegd in de koopovereenkomst en akte van levering.

#### **De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n) en in de koopsom zijn onder andere inbegrepen:**

- Grondkosten
- Bouwkosten inclusief loon- en materiaalkosten
- Hagen en hekwerken met hедера volgens situatietekening (Tuinklaar concept)
- Kosten van architect, constructeur en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Aanlegkosten van telecommunicatie tot in de meterkast
- Legeskosten Gemeente Olst-Wijhe
- Notariskosten voor aankoop van uw woning
- Verkoopkosten (o.a. makelaarskosten)
- Omzetbelasting (thans 21%, eventuele wettelijke wijzigingen van dit tarief worden aan u doorberekend)
- Kosten van Woningborg Waarborgcertificaat

#### **Niet in de koopsom inbegrepen zijn:**

- Kosten voor eventueel kopersmeerwerk
- Abonnements- en aansluitkosten voor telecommunicatie (telefoon, internet)
- Advieskosten, afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten van uw hypotheek
- Kosten voor aanvragen van hypotheekakte/hypotheekgarantie
- Rente over de grondkosten en over eventueel vervallen termijnen obv 6% per jaar te vermeerderen met BTW vanaf 15 dec. 2026
- Onroerendzaakbelasting over grond en/of woning vanaf datum passeren akte van levering.

**De genoemde koopsommen zijn prijsvast tot 31 oktober 2026  
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.**

**Deventer, 22 juni 2026**