

Starterswoning (bouwnummers 2, 3, 4 en 5)

1. *De Koper verplicht zich jegens de gemeente Olst-Wijhe een woning in de categorie "sociale koopwoning 1" niet te verkopen voor een verkoopprijs die vrij op naam (v.o.n.) hoger is dan € 259.500, prijspeil 2025. Voor opvolgende jaren geldt bijstelling van de v.o.n.-prijs per 1 januari op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2015 = 100 van het voorgaande kalenderjaar 2023 = 3,8%), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).*
2. *De Koper verplicht zich jegens de gemeente Olst-Wijhe een woning in de categorie "sociale koopwoning 1" niet te verkopen aan personen die eerder over een koopwoning hebben beschikt*
3. *De Koper verplicht zich jegens de gemeente Olst-Wijhe een woning in de categorie "sociale koopwoning 1" niet te verkopen aan personen met een hoger bruto huishoudinkomen dan anderhalf keer de DAEB-inkomensgrens voor eenpersoonshuishoudens in het kalenderjaar voorafgaand aan de datum van het sluiten van de koopovereenkomst. (Indien de koper van een sociale koopwoning 1 bestaat uit meerdere personen of als de koper samenwoont, dan geldt derhalve dat het gezamenlijk inkomen van de kopers c.q. samenwonenden geldt als het huishoudinkomen als bedoeld in de vorige zin.)*
4. *De Koper verplicht zich jegens de gemeente Olst-Wijhe een woning in de categorie "sociale koopwoning 1" niet te verhuren, in gebruik te geven, in erfpacht of opstal uit te geven, of anderszins met beperkte rechten te bezwaren. Het vestigen van het recht van hypotheek is evenwel toegestaan*
5. *Bij niet of niet-behoorlijke nakoming of overtreding van het bepaalde in de leden 1 tot en met 4 van dit artikel is de Koper per overtreding en per woning zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst een direct opeisbare boete verschuldigd aan de gemeente Olst-Wijhe ten bedrage van € 100.000,- .*
6. *De Koper verbindt zich jegens de gemeente Olst-Wijhe om bij wijze van kettingbeding het bepaalde in dit artikel bij elke vervreemding van de sociale koopwoning 1 aan de nieuwe eigenaar/gerechtigde of beperkt gerechtigde ten behoeve van de gemeente Olst-Wijhe op te leggen en die ten behoeve van de gemeente Olst-Wijhe aan te nemen en deze bepalingen woordelijk in de betreffende akte op te nemen, zulks op straffe van een direct opeisbare en niet voor rechterlijke matiging vatbare boete van honderdduizend euro(€ 100.000,-), onverminderd het recht van de gemeente Olst-Wijhe om nakoming te eisen en aanvullende schadevergoeding te vorderen. Op gelijke wijze verbindt de Koper zich tegenover de gemeente Olst-Wijhe tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde dat ook deze zowel het bepaalde in dit artikel als de verplichting om dit door te geven zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/beperkt gerechtigden, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete groot honderdduizend euro(€ 100.000,-) ten gunste van de gemeente Olst-Wijhe. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente Olst-Wijhe het beding aan.*
7. *De verplichtingen volgens dit artikel vervallen na vijf (5) jaar gerekend vanaf de datum van inschrijving op het adres van de sociale koopwoning 1 in de gemeentelijke basisadministratie door de eerste verkrijger.*