

## Spelregels woningen 't Kleiland - Olst

*Versie 19 juni 2026*

### Inschrijving voor woningen in 't Kleiland

De woningen zijn beschikbaar via [www.thuisinolst.nl](http://www.thuisinolst.nl). Je kunt je inschrijven van **22 juni 2026 vanaf 17.00 uur tot 3 juli 2026 17.00 uur**.

Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren worden in behandeling genomen.

**Let op:** per huishouden is slechts één inschrijving toegestaan. Inschrijvingen zijn niet overdraagbaar. Het is dus niet mogelijk om je twee keer in te schrijven wanneer je samen één huishouden vormt. Als tijdens het verkoopproces blijkt dat sprake is van een dubbele inschrijving, kan het betreffende huishouden uitgesloten worden van deelname aan de verloting.

### Meerdere voorkeuren opgeven

Via de website [www.thuisinolst.nl](http://www.thuisinolst.nl) kun je maximaal **8 voorkeuren** opgeven. Plaats daarbij je favoriete bouwnummer op nummer één, je tweede keuze op nummer twee, enzovoort.

Je bent niet verplicht om alle acht voorkeuren in te vullen. Als bijvoorbeeld slechts twee woningen aan jouw wensen en mogelijkheden voldoen, kun je ook alleen deze twee voorkeuren opgeven. Vul geen extra voorkeuren in voor woningen die je eigenlijk niet wilt, om te voorkomen dat je een woning toegewezen krijgt, die niet bij je past.

### Toewijzing woningen

Wanneer meerdere geïnteresseerden zich inschrijven voor hetzelfde bouwnummer, worden de woningen door middel van een verloting toegewezen.

Je volledig ingevulde inschrijfformulier moet uiterlijk **3 juli 2026 17.00 uur** via het inschrijfformulier op [www.thuisinolst.nl](http://www.thuisinolst.nl) bij ons zijn ingediend.

## **Verloting**

Op 8 juli 2026 vindt de loting van de woningen plaats. Deze loting wordt uitgevoerd door Het Notarieel in Zwolle. Op 9 juli word je telefonisch geïnformeerd of je een woning toegewezen hebt gekregen. Ben je uitgeloot en wordt er geen woning toegewezen, dan kom je op de reservelijst te staan. Er kunnen geen uitspraken gedaan worden over de positie op de reservelijst, omdat de toewijzing afhangt van de persoonlijke opgegeven voorkeuren.

## **Stappenplan na toewijzing**

Na de toewijzing neemt de makelaar telefonisch contact op met de kandidaten aan wie een woning is toegewezen om een verkoopgesprek in te plannen. Deze afspraak vindt in overleg plaats in de week na de loting. Tijdens het gesprek is er alle ruimte om vragen te stellen en krijg je uitleg over de woning en het verdere verloop van het aankoopproces. We gaan ervan uit dat je de verkoopdocumentatie vooraf hebt doorgenomen, zodat het gesprek zich kan richten op jouw aankoopbepalende vragen.

## **Beslissingstermijn**

Na het verkoopgesprek krijg je één week de tijd om een beslissing te nemen over de aankoop van de woning. Wanneer je besluit de woning te kopen, stelt de makelaar de concept koop- en aannemingsovereenkomst op. Deze ontvang je voorafgaand aan de tekenafpraak, waarin de overeenkomst wordt doorgenomen en ondertekend. Zie je af van de aankoop, dan wordt de woning aangeboden aan een reservekandidaat. Kun je niet voldoen aan de genoemde afspraak- en beslissingstermijnen, dan behouden wij ons het recht voor om de procedure voort te zetten met een reservekandidaat.

## **De koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst.**

De aannemingsovereenkomst wordt gesloten onder garantie van Woningborg. Meer informatie over deze garantie is te vinden op [www.woningborg.nl](http://www.woningborg.nl). In de koop- en aannemingsovereenkomst wordt onder meer een ontbindende voorwaarde opgenomen voor het verkrijgen van financiering, met een

termijn van twee maanden na ondertekening van de overeenkomst. Een voorbehoud voor de verkoop van een eigen woning wordt niet opgenomen.

### **Financieel advies**

Wij gaan ervan uit dat je je voor inschrijving voldoende hebt geïnformeerd over je financiële mogelijkheden en de beschikbare hypotheekvormen. Als je daar behoefte aan hebt, kun je vrijblijvend een afspraak maken met één van onze hypotheekadviseurs. Ook is het mogelijk om een afspraak in te plannen met onze makelaar voor een waardebeoordeling van je huidige woning.

### **Voorwaarden starterswoningen (bouwnummers 2 t/m 5)**

Voor de starterswoningen gelden gedurende de eerste vijf jaar de volgende voorwaarden:

- De woning mag alleen worden verkocht aan een koper die niet eerder eigenaar is geweest van een koopwoning.
- Het bruto huishoudinkomen van de koper mag niet hoger zijn dan 1,5 keer de geldende DAEB-inkomensgrens voor eenpersoonshuishoudens.
- Er geldt een zelfbewoningsplicht van vijf jaar. De eigenaar moet de woning zelf bewonen.
- Verhuur of het op een andere manier in gebruik geven van de woning aan derden is gedurende deze periode niet toegestaan.
- Op de woning is een anti-speculatiebeding van toepassing voor een periode van vijf jaar. Hierdoor kan de woning niet zonder meer worden doorverkocht binnen deze termijn.

### **Prijs van de woningen in 't Kleiland**

De koopprijs van de woning staat vast tot de datum die op de prijslijst is vermeld. De prijslijst is als bijlage bij deze spelregels gevoegd.