

20 nieuwbouw woningen aan de Kleistraat in Olst

▶ bestaande situatie



zicht op het plangebied vanaf de Kleistraat

20 nieuwbouw woningen aan de Kleistraat in Olst

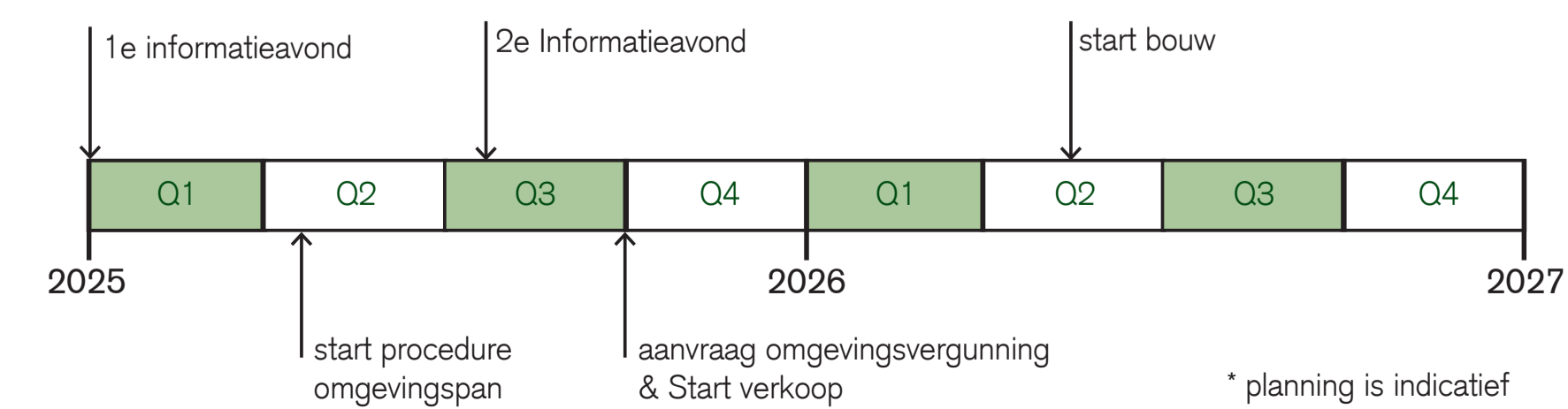
► schetsplan

woningprogramma:

- 5 sociale huurwoningen (levensloopbestendig)
- 8 rijwoningen (sociale koop)
- 4 hoekwoningen
- 3 vrijstaande woningen



globale planning



20 nieuwbouw woningen aan de Kleistraat in Olst

► schetsplan

bouwhoogte:
alle woningen 2 bouwlagen met kap,
uitgezonderd de sociale huurwoningen,
deze zijn 1 laag met kap



20 nieuwbouw woningen aan de Kleistraat in Olst

► groenplan



wadi met kruidenmengsel, bomen en natuurlijke speelaanleidingen zoals stapkeien



groene erfscheidingen dragen bij aan een groene beleving van de buurt



Amerikaanse eiken en greppel behouden



bestaande bomen achter woningen aan de Jan Hooglandstraat behouden

In een later stadium van de ontwikkeling zal een inrichtingsplan volgen waarin ook zaken als materialisatie van de verharding, soorten beplanting, hagen, bomen, exacte maatvoering etc. verder uitgewerkt zullen worden.

De definitieve inrichting van de wadi met speelaanleidingen zal in participatie met bewoners verder uitgewerkt worden.